



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 2/2020
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 40/2020
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης α) για μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και του μισθωθέντος από το Δήμο μας ακινήτου της οδού Χρυσ. Σμύρνης 2 (Α' ΚΑΠΗ) λόγω θανάτου του εκμισθωτή και β) για παράταση της μίσθωσης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 26 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5683/11/21-02-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 38 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	20	ΓΡΙΑΛΙΑΣ Π.	1	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	21	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	2	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	22	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	3	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	23	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.		
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	24	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	25	ΧΑΛΑΡΗ Α.		
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	26	ΔΗΜΟΥ Π.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	27	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	28	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
10	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	29	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	30	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	31	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	32	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	33	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	34	ΑΝΤΙΜΙΣΑΡΗ Α.		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	35	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
17	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α.	36	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
18	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.	37	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
19	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.	38	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ. 5415/19-02-2020 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Μέριμνας η οποία έχει ως εξής:

<< Θέμα : ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 2 ΤΗΣ Α' ΛΕΣΧΗΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 148/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην οποία ορίζεται ότι η λήξη της μίσθωσης του ισόγειου χώρου επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 2 στον οποίο στεγάζεται η Α' λέσχη ηλικιωμένων είναι η τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου 2020, παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση για την παράταση της μίσθωσης του ανωτέρου κτιρίου από 1/3/2020 και με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα μέχρις ότου η λέσχη στεγασθεί σε μίσθιο ακίνητο.

Ο Αντιδήμαρχος
Πάνος Μπαντούνας>>

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 5308/19-02-2020 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑΤΑ: Α) Μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και του μισθωθέντος από τον Δήμο μας ακινήτου της οδού Χρυσ. Σμύρνης 2 (Α' ΚΑΠΗ) λόγω θανάτου του εκμισθωτή και Β) Παράταση της μίσθωσης.**

Απαντώντας σε σχετικό ερώτημα του Τμήματος Λογιστικού, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1) Κατόπιν διαγωνισμού, με το από 1-3-2008, συμφωνητικό, ο Δήμος μας μίσθωσε από τον Ιωάννη Βαζαίο του Νικολάου το ακίνητό του της οδού Χρυσ Σμύρνης αριθ. 2 για την στέγαση του Α' ΚΑΠΗ με διάρκεια μίσθωσης δέκα (10) έτη, από 1-3-2008 μέχρι 28-2-2018 και υπεγράφη το με Α.Π. 7211/3-3-2008 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου. Στο άρθρο 6 του ως άνω συμφωνητικού ορίζεται ότι είναι δυνατή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δια της υπό του Δήμου εξακολούθησης της χρήσης του μίσθιου πέραν της συμβατικής χρονικής διάρκειας.

2) Σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 148/2018 απόφασης του Δημοτικού μας Συμβουλίου υπεγράφη το με Α.Π. 20066/29-5-2018 συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης και καθορισμού μηνιαίου μισθώματος με το οποίο ο Δήμος μας και ο εκμισθωτής Ιωάννης Βαζαίος συμφώνησαν ότι η συμβατική διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη (άρθρο 4 Ν. 3130/2013) και λήγει την τελευταία μέρα του μηνός Φεβρουαρίου 2020 και ότι το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει στο ποσό των 988,70 ευρώ.

3) Ο εκμισθωτής Ιωάννης Βαζαίος του Νικολάου, ο οποίος ήταν επικαρπωτής του παραπάνω μίσθιου ακινήτου, απεβίωσε στις 31 Ιανουαρίου 2020 όπως προκύπτει από την με Α.Π. 191/3-2-2020 Ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχού μας και η επικαρπία του μίσθιου ακινήτου ενώθηκε με την ψιλή κυριότητα και περιήλθε στους συγκύριους του Βασιλική Βαζαίου του Ιωάννη με ΑΜΚΑ 13086401380 και Νικόλαο Βαζαίο του Ιωάννη με ΑΜΚΑ 13056702817, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στον καθένα, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 12880/22-6-1981 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Μητρέλη και υπεισήλθαν στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης (614 ΑΚ αναλογικά εφαρμοζόμενο).

4) Με το υπ' Α.Π. 1098/14-01-2020 έγγραφο του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Μέριμνας επισπεύδεται διαγωνισμός για την μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του Α' ΚΑΠΗ και συνεπώς παρίσταται ανάγκη παράτασης της παραπάνω μίσθωσης κατά τις διατάξεις του άρθρου 611 ΑΚ και 22 παρ. 2 Ν. 3110/2003, αλλά και κατά το άρθρο 6 του από 1-3-2008 αρχικού συμφωνητικού.

Μετά από τα παραπάνω εισηγούμεθα όπως το Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Εγκρίνει την μεταβίβαση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της από 1-3-2008 μίσθωσης εκ μέρους του Δήμου μας, του μίσθιου ακινήτου της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 2 στο οποίο στεγάζεται το Α' ΚΑΠΗ, από το θανόντα εκμισθωτή Ιωάννη Βαζαίο του Νικολάου, στους νέους εκμισθωτές Βασιλική Βαζαίου του Ιωάννη και Νικόλαο Βαζαίο του Ιωάννη κατά ποσοστό 50% στον καθένα από 1^{ης} Φεβρουαρίου 2020 και μετέπειτα.

2) Εγκρίνει την παράταση της παραπάνω μίσθωσης με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα, από 1^{ης} Μαρτίου 2020 μέχρις ότου οι Υπηρεσίες της Α' Λέσχης Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Α' ΚΑΠΗ) στεγασθούν με μίσθιο ακίνητο.

Ο Νομικός Σύμβουλος
Ισίδωρος Μποτονάκης>>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά ψηφίζοντας με ανάταση χειρός.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τις ανωτέρω εισηγήσεις, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Η κα Βαζαίου **απείχε** της ψηφοφορίας (για τους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.455/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

1) Εγκρίνει την μεταβίβαση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων της από 1-3-2008 μίσθωσης εκ μέρους του Δήμου μας, του μίσθιου ακινήτου της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 2 στο οποίο στεγάζεται το Α' ΚΑΠΗ, από το θανόντα εκμισθωτή Ιωάννη Βαζαίο του Νικολάου, στους νέους εκμισθωτές Βασιλική Βαζαίου του Ιωάννη και Νικόλαο Βαζαίο του Ιωάννη κατά ποσοστό 50% στον καθένα από 1^{ης} Φεβρουαρίου 2020 και μετέπειτα.

2) Εγκρίνει την παράταση της παραπάνω μίσθωσης με το ίδιο μίσθωμα που καταβάλλεται σήμερα, από 1^{ης} Μαρτίου 2020 μέχρις ότου οι Υπηρεσίες της Α' Λέσχης Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Α' ΚΑΠΗ) στεγασθούν με μίσθιο ακίνητο σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της νομικής υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Δήμου, Ασημακοπούλου, Αρβανιτάκης, Βρεττός, Μαλαθούνης, Αδαμόπουλος, Κοτσόπουλος, Χάλαρη, Κοκοτσάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **40/26-02-2020**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ